



# CITTA' DI ATRIPALDA

PROVINCIA DI AVELLINO

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 34 del 27-03-2019

## OGGETTO

APPROVAZIONE SCHEMA PIANO DI VALORIZZAZIONE E DISMISSIONE DEI BENI DEL PATRIMONIO COMUNALE ANNO 2019

L'anno duemiladiciannove il giorno ventisette del mese di marzo alle ore 20:15 nella Residenza Comunale, previo espletamento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta: Ing. Giuseppe Spagnuolo in qualità di SINDACO.

Partecipa all'adunanza, nell'esercizio delle sue funzioni, il Segretario Generale Dott. Beniamino Iorio.

Intervengono:

<b>Spagnuolo Giuseppe</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>Nazzaro Anna</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>Palladino Nunzia</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>Urciuoli Stefania</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>Del Mauro Massimiliano</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>Musto Mirko</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

Il Sindaco, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/00, come modificato dalle legge 213/12, hanno espresso i relativi pareri i responsabili dei Settori interessati come riportati in calce.

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri Enti Locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun Ente con delibera dell'Organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

**CONSIDERATO** che il successivo comma 2 prevede che «l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e che la verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente»;

**DATO ATTO** che l'art. 42, comma 2, lett. l) del D. Lgs. n. 267/2000 prevede che l'Organo Consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

### **RICHIAMATE:**

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 24/03/2009 con la quale si approvava il Piano di Valorizzazione e Dismissione dei Beni del Patrimonio Comunale per l'Anno 2009;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 24/05/2010 con la quale si approvava il Piano di Valorizzazione e Dismissione dei Beni del Patrimonio Comunale per l'Anno 2010;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 29/06/2011 con la quale si approvava il Piano di Valorizzazione e Dismissione dei Beni del Patrimonio Comunale per l'Anno 2011;
- la Delibera di Consiglio Comunale n.46 del 30/11/2012 con la quale si approvava il Piano di Valorizzazione e Dismissione dei Beni del Patrimonio Comunale per l'Anno 2012;
- la Delibera di Consiglio Comunale n.41 del 28/11/2013 con la quale si confermava l'elenco integrativo del Piano di Valorizzazione e Dismissione dei Beni allegato alla delibera n. 46/2012 ;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 06/05/2014 con la quale si approvava il Piano di Valorizzazione e Dismissione dei Beni del Patrimonio Comunale per l'Anno 2014;
- la Delibera di Consiglio Comunale N. 32 del 27/08/2015 con la quale si approvava il Piano di Valorizzazione e Dismissione dei Beni del Patrimonio Comunale per l'Anno 2015;
- la Delibera di Consiglio Comunale N. 19 del 10/05/2016 con la quale si approvava il Piano di Valorizzazione e Dismissione dei Beni del Patrimonio Comunale per l'Anno 2016;

- la Delibera di Consiglio Comunale N. 17 del 26/08/2017 con la quale si approvava il Piano di Valorizzazione e Dismissione dei Beni del Patrimonio Comunale per l'Anno 2017;
- la Delibera di Consiglio Comunale N. 16 del 12/05/2018 con la quale si approvava il Piano di Valorizzazione e Dismissione dei Beni del Patrimonio Comunale per l'Anno 2018;
- la Delibera di Consiglio Comunale N. 43 del 15/11/2018 con la quale si approvava il Piano di Valorizzazione e Dismissione dei Beni del Patrimonio Comunale per l'Anno 2018. Modifiche.

**CONSIDERATO** che il competente Settore LL.PP.-Patrimonio con procedura di ricognizione aggiornata all'anno corrente, ha rilevato che per l'anno 2019 è necessario riscrivere tra i beni da valorizzare e dismettere, quelli approvati con il piano 2018, con la esclusione dei terreni in località Ischia e via Fiume già alienati, di un terreno alla località San Gregorio, e della valorizzazione del Centro Servizi di via San Lorenzo;

**RITENUTO** necessario, pertanto, adottare lo schema di Piano di Valorizzazione e Dismissione dei Beni del Patrimonio Comunale per la successiva approvazione consiliare onde allegarlo alla nota di aggiornamento del D.U.P. ed al bilancio di previsione pluriennale 2019/2021;

**VISTI:**

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sulle alienazioni immobiliari;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss. modifiche;

**ACQUISITO**, in via preliminare, il prescritto parere tecnico, ed il parere di regolarità contabile e l'attestazione di copertura finanziaria in quanto il presente atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti unanimi legalmente espressi;

#### **DELIBERA**

*Per i motivi enunciati in narrativa, che qui integralmente si riportano:*

1. **DI ADOTTARE** lo schema di *Piano Annuale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari* per l'esercizio 2019 per come individuate nell'allegato sub a) dando atto che lo stesso conferma quanto da ultimo stabilito con delibera di Consiglio Comunale n. 43/2018, con la esclusione dei terreni in località Ischia e via Fiume già alienati, di un terreno alla località San Gregorio, e della valorizzazione del Centro Servizi di via San Lorenzo;
2. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 58, comma 2 d.L. n. 112/2008 *“l’inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;*
3. **DI DISPORRE** che il presente schema venga trasmessa al Consiglio comunale per la sua approvazione ai sensi dell'art. 58, comma 1 decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008;
4. **DI DISPORRE** che la presente deliberazione sia pubblicata all'Albo pretorio e sul sito internet comunale;

**LA STESSA GIUNTA**

Rilevata l'urgenza;

Con voti unanimi legalmente espressi ;

**DELIBERA**

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente  
F.to Ing. Giuseppe Spagnuolo

Il Segretario Generale  
F.to Dott. Beniamino Iorio

Certificato di Pubblicazione

Certificasi dal sottoscritto Segretario che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.lgs n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 29-03-2019

Dal Municipio, li 29-03-2019

Il Segretario Generale  
F.to Dott. Beniamino Iorio

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti di ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 27-03-2019

Per espressa dichiarazione di immediata esecutività (art. 134 c. 4 D.lgs n. 267/2000).

Dal Municipio, li 29-03-2019

Il Segretario Generale  
F.to Dott. Iorio Beniamino

VISTO DI Regolarità Tecnica

Il Responsabile del Settore  
F.to Geom. Alfredo Berardino

VISTO DI Regolarità Tecnica

Il Responsabile del Settore  
F.to Geom. Vincenzo Caronia

VISTO DI Regolarità contabile

Il Responsabile del Settore Finanziario  
F.to Dott. Paolo De Giuseppe

Per copia conforme al suo originale.

Dal Municipio, li 29-03-2019

Il Segretario Generale  
Dott. Iorio Beniamino

## PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE

*Allegato A*

Esercizio 2019											
N.D.	Descrizione	Attuale destinazione P.R.G.	Utilizzazione Attuale	Foglio	P.IIa		Superficie	Valore Unitario	Valore Totale sdtimato	Intervento previsto	
1	Via Marino Caracciolo	Mercatino rionale	Utilizzato	5	1215		770	800	€ 616.000,00	Alienazione	
2	Via Tiratore	VP Verde Pubblico	Inutilizzato	5	2170	parte 2172	260	50	€ 13.000,00	Alienazione	
3	C.da Ischia	Residenziale Saturata	Inutilizzato	3	261		127	59	€ 7.493,00	Alienazione	
4	via San Lorenzo	n. 8 box artigianali e relativo parcheggio pertinenziale	utilizzato	1	1691	2	57	675	€ 38.475,00	alienazione	
				1	1691	3	57	675	€ 38.475,00	alienazione	
				1	1691	4	57	675	€ 38.475,00	alienazione	
				1	1691	5	57	675	€ 38.475,00	alienazione	
				1	1691	6	57	675	€ 38.475,00	alienazione	
				1	1691	7	57	675	€ 38.475,00	alienazione	
				1	1691	8	57	675	€ 38.475,00	alienazione	
				1	1691	9	57	675	€ 38.475,00	alienazione	
				1	1691	1	1500	67,5	€ 101.250,00	alienazione	
				valore stimato						€ 409.050,00	alienazione
5	via San Giacomo	n.11 alloggi ERP	riscatto	2	678	13-26			€ 46.668,00	alienazione	
				2	678	15-32			€ 46.109,60	alienazione	
				2	678	20-24			€ 45.336,20	alienazione	
				2	811	6-28			€ 46.399,20	alienazione	
				2	678	11-36			€ 43.878,40	alienazione	
				2	678	3-21			€ 46.668,00	alienazione	
				2	678	4-31			€ 46.853,60	alienazione	
				2	811	8-45			€ 45.456,80	alienazione	
				2	578	17-29			€ 45.738,40	alienazione	
				2	811	7-27			€ 46.084,80	alienazione	
				2	678	44-29			€ 44.622,40	alienazione	
				valore stimato alloggi						503.845,00	alienazione
6	Mercatino Rionale di Via Madre Teresa di Calcutta	Mercatino rionale	Utilizzato	7	885		239		7.456,80	Valorizzazione	