



# CITTA' DI ATRIPALDA

PROVINCIA DI AVELLINO

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 24 del 13-03-2019

## OGGETTO

ASSEGNAZIONE PROVVISORIA ALLOGGIO DI E.R.P. ALLA SIGNORA VENEZIA LUISA

L'anno duemiladiciannove il giorno tredici del mese di marzo alle ore 18:45 nella Residenza Comunale, previo espletamento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta: Ing. Giuseppe Spagnuolo in qualità di SINDACO.

Partecipa all'adunanza, nell'esercizio delle sue funzioni, il Segretario Generale Dott. Beniamino Iorio.

Intervengono:

<b>Spagnuolo Giuseppe</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>Nazzaro Anna</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>Palladino Nunzia</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>Urciuoli Stefania</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>Del Mauro Massimiliano</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>Musto Mirko</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>

Il Sindaco, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/00, come modificato dalle legge 213/12, hanno espresso i relativi pareri i responsabili dei Settori interessati come riportati in calce.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- La Legge Regionale 2 luglio 1997, n. 18 disciplina l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica realizzati, recuperati ed acquistati da enti Pubblici a totale carico o con il concorso o contributo a qualsiasi titolo dello stato o della regione, delle province o dei Comuni nonché a quelli acquistati realizzati o recuperati da enti pubblici non economici, ma utilizzati per le finalità sociali proprie dell'Edilizia Residenziale Pubblica ( E.R.P. );
- L'art.3 della predetta della legge dispone che *“all'assegnazione degli alloggi si provvede mediante pubblico concorso indetto dal Comune ove sono localizzati gli alloggi con apposito bando...”*

### RICORDATO CHE:

- In data 6 dicembre 2016 è stato pubblicato il bando di concorso per l'assegnazione di n° 5 alloggi di edilizia residenziale pubblica, ubicati in questo Comune;
- in data 10 ottobre 2017 si è provveduto al sorteggio tra i concorrenti aventi lo stesso punteggio ed alla formazione della graduatoria definitiva.

**VISTA** la richiesta della signora Venezia Luisa, nata ad Atripalda il 26/10/1976 ed ivi residente alla via Nicola Adamo, n. 14 acquisita al protocollo dell'ente al n. 17935 del 06/08/2018 volta ad ottenere l'assegnazione di un alloggio ERP per la eliminazione di una situazione di disagio abitativo di carattere sociale,

**DATO ATTO** che per l'assegnazione degli alloggi riservati, i destinatari devono possedere i requisiti prescritti dall'art. 2, Legge Regionale 2 Luglio 1997, N. 18 salvo che non si tratti di sistemazioni provvisorie le quali non possono eccedere la durata di tre anni;

**RICHIAMATA** la Delibera di Giunta Comunale n. 204 del 23.12.2009 così come modificata ed integrata dalla delibera di giunta comunale n. 160 del 23.09.2014 recante la disciplina degli interventi di manutenzione straordinaria degli alloggi di proprietà comunale effettuati dagli inquilini assegnatari;

**VISTA** la relazione dei servizi sociali del 21/02/2019, prot. n. 5864 e la documentazione trasmessa dall'interessata in data 01.03.2019, prot. n. 6698;

### CONSIDERATO CHE:

- Le amministrazioni pubbliche hanno la responsabilità di favorire l'accesso all'abitazione dei cittadini anche al fine di evitare situazioni di grave emarginazione e disagio;
- L'abitazione è una componente essenziale dei diritti fondamentali riconosciuti ad ogni individuo per consentirgli la partecipazione piena alla società.

**RITENUTO** necessario nelle more dell'adozione di una specifica disciplina regolamentare per la verifica del possesso dei requisiti generali di legittimità, della condizione di emergenza abitativa e del possesso dei requisiti specifici in capo al

richiedente l'alloggio sociale, assegnare in via provvisoria l'appartamento di ERP di proprietà di questo comune,

**RICONOSCIUTA** la propria competenza a provvedere ai sensi dell'art. 48, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

**VISTI:**

- La legge 7 agosto 1990, n.241, recante: *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi.”* s.m.i.;
- Il D.Lgs 18 agosto 2000, n.267 recante: *“Testo Unico delle Leggi sull' ordinamento degli Enti Locali”* s.m.i.;
- Legge Regionale 2 luglio 1997, n. 18;
- Lo Statuto Comunale;

**RITENUTO** di provvedere in merito;

**ACQUISITO**, in via preliminare, il prescritto parere tecnico, e dato atto che il presente atto non necessita del parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti od indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

**RITENUTO** necessario rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134 del d.lgs 267/2000, stante la necessita di risolvere celermente il grave stato di necessità derivante dall' emergenza abitativa;

**DELIBERA**

1. **DI CONSIDERARE** la narrativa che precede parte integrante e sostanziale della presente proposta,
2. **DI AUTORIZZARE** l'assegnazione in via provvisoria per anni uno, alla signora Venezia Luisa, nata ad Atripalda il 26/10/1976, l'appartamento di proprietà comunale ubicato alla Via Madre Teresa di Calcutta n. 17, piano 3°, int. 8 di mq. 85,00 individuato catastalmente al foglio 7, particella 1026, sub. 8 per il periodo come sopra indicato strettamente necessario a superare la situazione di necessità;
3. **DI DARE ATTO CHE:**
  - 3.1 il pagamento del canone di locazione, determinato secondo la L.R. n. 19/1997 verrà posto a carico dell'assegnatario;
  - 3.2 sono a carico dell'assegnatario le eventuali spese di allaccio Enel, acqua, gas. etc.
  - 3.3 l'accettazione del predetto alloggio, avverrà nelle condizioni in cui si trova alla data della consegna, senza alcuna pretesa nei confronti dell' Ente proprietario neppure relativamente agli interventi di manutenzione straordinaria,

4. DI CONDIZIONARE la predetta assegnazione alla esecuzione, da parte dell'assegnatario ed a sue spese, degli interventi di manutenzione straordinaria necessari a rendere utilizzabile l'immobile;
5. DI DEMANDARE al Responsabile del Settore II-Servizio Patrimonio i conseguenti adempimenti;

**LA STESSA GIUNTA**

Rilevata l'urgenza;

Con votazione unanime, legalmente espressa;

Delibera

Di dare alla presente immediata esecuzione ai sensi dell'art. 134-4° comma del TUEL;

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente  
F.to Ing. Giuseppe Spagnuolo

Il Segretario Generale  
F.to Dott. Beniamino Iorio

Certificato di Pubblicazione

Certificasi dal sottoscritto Segretario che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.lgs n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 01-04-2019

Dal Municipio, li 01-04-2019

Il Segretario Generale  
F.to Dott. Beniamino Iorio

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti di ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 13-03-2019

Per espressa dichiarazione di immediata esecutività (art. 134 c. 4 D.lgs n. 267/2000).

Dal Municipio, li 01-04-2019

Il Segretario Generale  
F.to Dott. Iorio Beniamino

VISTO DI Regolarità Tecnica

Il Responsabile del Settore  
F.to Geom. Alfredo Berardino

Per copia conforme al suo originale.

Dal Municipio, li 01-04-2019

Il Segretario Generale  
Dott. Iorio Beniamino