



CITTA' DI ATRIPALDA

PROVINCIA DI AVELLINO

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 60 del 17-04-2019

OGGETTO

APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO PASSERELLA PEDONALE SUL FIUME SABATO INTERVENTO IN DITTA L.R. LEGNO DI RUBICONDO UGO FELICE ANTONIO

L'anno duemiladiciannove il giorno diciassette del mese di aprile alle ore 19:30 nella Residenza Comunale, previo espletamento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta: Ing. Giuseppe Spagnuolo in qualità di SINDACO.

Partecipa all'adunanza, nell'esercizio delle sue funzioni, il Segretario Generale Dott. Beniamino Iorio.

Intervengono:

Spagnuolo Giuseppe	SINDACO	P
Nazzaro Anna	VICE SINDACO	P
Palladino Nunzia	ASSESSORE	P
Urciuoli Stefania	ASSESSORE	P
Del Mauro Massimiliano	ASSESSORE	P
Musto Mirko	ASSESSORE	P

Il Sindaco, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/00, come modificato dalle legge 213/12, hanno espresso i relativi pareri i responsabili dei Settori interessati come riportati in calce.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Sig. Rubicondo Ugo Felice Antonio, quale legale rappresentante della L.R. Legno S.r.l. ha fatto pervenire, con nota n° 2604 del 28/02/2011, richiesta di riqualificare un'area urbana degradata sita nel centro urbano di questo Comune, alla via Roma, già utilizzata per attività artigianali - commerciali, per destinarla a fabbricati per civili abitazioni;
- l'intervento di sostituzione edilizia è stato chiesto ai sensi dell'art.7 comma 5 della L.R. n° 19/2009 e L.R. n° 01/2011, avente ad oggetto "*riqualificazione aree urbane degradate*" ed in particolare il comma 5 recita testualmente "*per immobili dismessi in deroga agli strumenti urbanistici generali e ai parametri edilizi, con particolare riferimento alle altezze fissate dagli stessi strumenti purché nel rispetto degli standard urbanistici di cui al decreto ministeriale n.1444/68 e nel rispetto delle procedure vigenti, sono consentiti interventi di sostituzione edilizia a parità di volumetria esistente, anche con cambiamento di destinazione d'uso, che prevedano la realizzazione di una quota non inferiore al 30% per la destinazione di edilizia sociale di cui all'art.1 comma 3, del Decreto Ministeriale 22/04/2008 (definizione di alloggio sociale ai fini dell'esenzione dell'obbligo di notifica degli aiuti di stato ai sensi degli articoli 87 e 88 del trattato istitutivo della Comunità Europea).....*";
- con delibera di Giunta Comunale n° 83 del 25/5/2011, esecutiva, è stata approvato lo schema di convenzione redatto dall'U.T.C., disciplinante i rapporti tra il Comune e la ditta esecutrice, riguardante l'intervento di sostituzione edilizia del "Complesso ex Siderderivati", ai sensi dell'art.7 comma 5 della L.R. n° 19/2009 e L . R. n° 01/2011;
- la convenzione in parola è stata sottoscritta in data 01/07/2011, registrata al rep. n° 09/2011;
- si è provveduto al rilascio del relativo permesso di costruire con atto n° 2205 del 01.07.2013;
- con successiva istanza prot. n° 3870 del 27/03/2012 il Sig. Rubicondo Ugo Felice Antonio, quale legale rappresentante della L.R.Legno S.r.l., ha fatto pervenire richiesta di variante in corso d'opera;
- con delibera di Giunta Comunale n° 84 del 02.05.2012, esecutiva, è stata approvata l'integrazione dello schema di convenzione n° 9/2011, disciplinante i rapporti tra il Comune e la ditta esecutrice, riguardante l'intervento di sostituzione edilizia del "Complesso ex Siderderivati", ai sensi dell'art.7 comma 5 della L.R. n°19/2009 e L.R. n° 01/2011;
- l'integrazione della convenzione in parola è stata sottoscritta in data 20/12/2012 rep n°19/2012;
- si è provveduto al rilascio del relativo permesso di costruire con atto n° 2285 del 14/01/2013;
- il Sig. Rubicondo Ugo Felice Antonio, quale legale rappresentante della L.R. Legno s.r.l., ha presentato istanza di variante delle sistemazioni esterne registrata al prot.n° 14780 del 08/08/2013, con allegato progetto preliminare finalizzato alla realizzazione di un ponte pedonale di attraversamento del fiume Sabato, con allegato schema integrativo alla convenzione n° 9/2011, come integrata dalla convenzione n° 19/2012;

- con delibera di Giunta Comunale n° 156 del 10.10.2013, esecutiva, è stata approvata l'integrazione dello schema di convenzione n° 19/2012, disciplinante i rapporti tra il Comune e la ditta esecutrice, riguardante l'intervento di sostituzione edilizia del "Complesso ex Siderderivati approvando il progetto preliminare finalizzato alla realizzazione di un ponte pedonale di attraversamento del fiume Sabato, la monetizzazione della aree a standards, per l'importo complessivo di €.72.795,00 e lo schema di convenzione;
- l'integrazione della convenzione in parola è stata sottoscritta in data 02.12.2013 rep n° 11/2013;
- che l'Amministrazione provinciale rilasciava con prot. 8711 del 17.02.2017 nulla osta idraulico ai sensi del R.D. 523/1904 e ss.mm.ii. per la realizzazione della passerella pedonale e che in data 11.07.2017 veniva sottoscritto l'Atto di Concessione n. 10 tra l'Amministrazione Provinciale e l'Amministrazione Comunale;
- che facendo seguito ad una serie di incontri svoltisi presso l'ufficio tecnico al fine di verificare la congruenza del progetto relativo alla passerella rispetto ai lavori di sistemazione idraulica e riqualificazione ambientale del fiume Sabato in fase di realizzazione e per un migliore collegamento del percorso ciclabile/pedonale con la viabilità esistente, si è stabilito di apportare modifiche al progetto preliminare presentando un adeguamento al progetto trasmesso all'Amministrazione provinciale in data 20.02.2019 con prot. 5720;
- che in data 15.04.2019 con prot. 12396 l'Amministrazione Provinciale ha confermato il nulla osta idraulico sul nuovo progetto a firma dell'ing. Raffaele Petrosino e Geom Enrico De Cunzo costituito da:
 - Relazione tecnica;
 - Elaborato grafico in scala 1: 50;
 - Planimetria Generale in scala 1:200;
 - Rendering fotografico;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il Vigente Statuto dell'Ente;

Acquisito, in via preliminare, il prescritto parere tecnico, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Con votazione unanime favorevole, resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

di prendere atto ed approvare le modifiche al progetto finalizzato alla realizzazione di un ponte pedonale di attraversamento del fiume Sabato costituito dai seguenti elaborati a firma dell'ing. Raffaele Petrosino e Geom. Enrico De Cunzo:

- Relazione tecnica;
- Elaborato grafico in scala 1: 50;
- Planimetria Generale in scala 1:200;
- Rendering fotografico;

di confermare tutto quanto stabilito con le citate convenzioni rep. n° 9/2011, rep. n° 19/2012, rep. n° 11/2013.

di stabilire che la soc. L.R. Legno dovrà richiedere e munirsi del relativo permesso di costruire per l'effettuazione dei lavori.

LA STESSA GIUNTA

Rilevata l'urgenza;

Con votazione palese, unanime, espressa per alzata di mano;

DELIBERA

Di dare alla presente immediata esecuzione, ai sensi dell'art.134 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, 267 (TUEL).

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Ing. Giuseppe Spagnuolo

Il Segretario Generale
F.to Dott. Beniamino Iorio

Certificato di Pubblicazione

Certificasi dal sottoscritto Segretario che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.lgs n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 03-05-2019

Dal Municipio, li 03-05-2019

Il Segretario Generale
F.to Dott. Beniamino Iorio

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti di ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 17-04-2019

Per espressa dichiarazione di immediata esecutività (art. 134 c. 4 D.lgs n. 267/2000).

Dal Municipio, li 03-05-2019

Il Segretario Generale
F.to Dott. Iorio Beniamino

VISTO DI Regolarita' tecnica

Il Responsabile del Settore
F.to Geom. Raffaele Nevola

Per copia conforme al suo originale.

Dal Municipio, li 03-05-2019

Il Segretario Generale
Dott.Iorio Beniamino